

## Espaces d'activités dans un immeuble neuf, 1021 m2 au cœur de la zone industrielle de Gland en Suisse

Annonce **C1286297** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gland : A louer surfaces d'activités de 1'021 m2 au rez-de-chaussée d'une nouvelle construction au cœur de la zone industrielle de Gland.

Idéal pour les activités professionnelles.

Bâtiment labellisé Minergie : Esthétique contemporaine et performance énergétique.

Technologie durable : Sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie autonome.

Surface totale : 4'700 m2, divisible dès 250 m2, modulable selon les besoins.

Accessibilité : Deux monte-charges de 2 t chacun pour un accès direct.

Localisation : Proche des grands axes.

Architecture moderne et rapport qualité-prix attractif.

Loyer : CHF 250/ m2/ an hors charges.

Des surfaces sont également disponibles aux étages supérieurs (premier, 2e, attique) dès CHF 230/ m2/ an.

Une opportunité unique pour dynamiser une activité dans un cadre éco-responsable.

**Surface totale** : 1 021 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **270 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**