

## Espaces d'activités dans un immeuble neuf au cœur de la zone industrielle de Gland en Suisse

Annonce **C1286294** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gland : A louer surfaces d'activités de 740 m2 en attique d'une nouvelle construction, dotées d'une terrasse de 434 m2 au cœur de la zone industrielle de Gland.

Idéal pour les activités professionnelles.

Bâtiment labellisé Minergie : Esthétique contemporaine et performance énergétique.

Technologie durable : Sondes géothermiques et panneaux photovoltaïques pour une production d'énergie autonome.

Surface totale : 4'700 m2, divisible dès 250 m2, modulable selon les besoins.

Accessibilité : Deux monte-charges de 2 t chacun pour un accès direct.

Localisation : Proche des grands axes.

Architecture moderne et rapport qualité-prix attractif.

Loyer : CHF 280/ m2/ an hors charges.

Terrasse : 433 m2.

Des surfaces sont également disponibles au rez-de-chaussée, 1er et 2e étages, dès CHF 230/ m2/ an.

Une opportunité unique pour dynamiser une activité dans un cadre éco-responsable.

**Surface totale : 4 700 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Prix : **300 €**

### Localisation

---

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**