

Local commercial , 210 m2, Groslay (95410) en France

Annonce **C1286283** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Le Cabinet HOQUET BUSINESS propose à la location à Groslay Un local d'activité de 209,5m2 dont 39m2 de Bureaux. En état quasi neufs dans une zone d'activité se?curise?e et dynamique. Les bureaux sont lumineux et disposent de la climatisation re?versible, d'un interphone, du cablage RJ45, WC PMR, et de 4 places de parking. La partie activité propose une hsp de 4m, porte sectionnelle, hall d'entrée, espace polyvalent, zone de stockage. + 145 euros /mois de charges. La ZAC des Monts du Val d'Oise est situe?e à proximité de la Nationale N1 et permet de rejoindre rapidement les autoroutes A1, et l'Ae?roport de Roissy CDG en 20minutes. Les acce?s par transports en commun se font par deux gares qui permettent de se rendre au centre de Paris en 15minutes:Le Tramway T5 et la ligne SNCF H Groslay. Honoraires de 11 232 € à la charge du locataire. Provision sur charges 145 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 7 800 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 600 €**

Localisation

Localisation : **Groslay (95410), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Groslay : **8 555 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.