

## Local d'activité / Entrepôt, 210 m2, Groslay dans une zone d'activité sécurisée et dynamique (95410) en France

Annonce **C1286283** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Groslay (95410) : A louer un local d'activité de 209,5 m2 dont 39m2 de bureaux.

En état quasi neufs dans une zone d'activité sécurisée et dynamique.

Les bureaux sont lumineux et disposent de la climatisation réversible, d'un interphone, du câblage RJ45, WC PMR, et de 4 places de parking.

La partie activité propose une HSP de 4 m, porte sectionnelle, hall d'entrée, espace polyvalent, zone de stockage.

Loyer : 2 600 € mensuel HC + 145 €/ mois de charges.

Les accès par transports en commun se font par deux gares qui permettent de se rendre au centre de Paris en 15 minutes.

Honoraires de 11 232 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 145 € HT/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 7 800 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**