

Restaurant sur un emplacement N°1,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1286278** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : Location gérance d'un restaurant bénéficiant d'un cadre de travail dans une ambiance caribéenne et authentique.

Un restaurant en location gérance avec option d'achat, proposant actuellement une cuisine bistrannique renommée en Guadeloupe.

Situé à la marina coté du golf, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

Sur une superficie de 432 m², le restaurant se compose d'une salle de réception spacieuse, d'une terrasse intérieure et extérieure entièrement couverte, ainsi que d'un coin détente lounge idéal pour les moments de relaxation. Le tout aménagé avec du mobilier et du matériel récent, garantissant un cadre moderne et confortable pour les clients. Des espaces de travail et de réception rêvés au s'in d'une affaire clé en main.

- Bail commercial 3/6/9 ans à créer.
- Redevance : 4 500 € / mois avec indexation annuelle de 8% sur le CA.
- Droit d'entrée : 40 000 €.

- Fonds de commerce à vendre sous 36 mois de 350 000€ net vendeur.

- Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce ou le fonds de commerce et les murs, sans passer par une location gérance. Les frais d'avocat ou notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 34330,00 €.

Un dossier complet et des vidéos sont disponibles après un entretien téléphonique.

Surface commerciale : 432 m²

Surface totale : 432 m²

Loyer mensuel : 4 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.