

## Local d'activité / Entrepôt, 192 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1286276** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Local de 192m2 comprenant une salle principale de 100m2, une salle de 40m2 qui faisait office de réfectoire avec évier, une pièce pour les archives et les toilettes (hommes et femmes). Ce local est idéal pour effectuer conférences ou réunions. Les plafonds un peu bas de ne permettent pas d'accueillir un club de danse qui aurait besoin de hauteur pour réaliser des figures de voltige. Autrefois, ce lieu était occupé par un club de judo avant que ne s'installe une école. Le local est situé au premier étage (avec ascenseur) et ce dernier n'est occupé que par des bureaux ou associations ce qui rend le lieu encore plus silencieux le soir et le week-end Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,29% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 192 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **169 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

