

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Orléans (45000) en France

Annonce **C1286275** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loiret - Orléans (45000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV situé en hyper centre-ville.

Un établissement de qualité offrant une capacité d'une quarantaine places assises (salle et terrasse).

Un outil de travail bien équipé, bien entretenu et aux normes hygiène-sécurité.

Ouvert 5 jours / semaine. Congé annuel de 6 semaines.

CA 2023 de plus de 183.000 € HT.

Rentabilité de 55.000 €.

Affaire idéale pour couple de professionnel.

Prix de cession du fonds de commerce : 129.600 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 050 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**