

## Local commercial de 100 m2 sur un axe passant,, Nice (06000) en France

Annonce **C1286273** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer dans le cadre d'un bail dérogatoire avec option d'achat, un local entièrement refait pour toute activité sauf celle utilisant obligatoirement une extraction situé sur un axe à très gros flux de piétons, avec un grand linéaire de vitrine de 7,50 m environ.

Local d'une 50 m2 environ au rez de chaussée et de 35 m2 à l'étage, le tout dans une architecture très élégante.

- Le bailleur offre la possibilité de s'installer sur une adresse avec un dépôt de garantie de 50 K€ qui seront déduit si le loueur lève l'option d'achat fixé à 210 K€ (soit 160 K€ à compléter).

- Pour le pas de porte, ou seront restitués les 50 K€ en fin de bail qui sera de 2 ans maximum.

- Le loyer quant à lui est de 3 500 €, sans TVA et 120 € de charges, ce qui reste très raisonnable compte tenu de son emplacement et sa surface.

Caractéristiques essentielles :

- Surface : 85 m2.
- Loyer mensuel : 3500, € sans TVA.
- Charges mensuelles, taxe foncière ; 1 250 €.
- Dépôt de garantie de 50 K€.

Option d'achat possible avec déduction si levée, ou restitution du dépôt de garantie en fin de contrat.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15120,00 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**