Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Agen (47000) en France

Annonce **C1286271** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé sur un emplacement numéro 1, en cœur de ville.

Une affaire saine et florissante, en plein cœur de ville avec un chiffre d'affaires annuel supérieur à 500 000 €.

L'établissement bénéficie d'un emplacement premium, très prisé, avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

Les points forts de cette affaire :

- Localisation idéale : Situé en centre-ville, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro 1, à fort passage. Un atout considérable pour attirer une clientèle variée.

- Capacité d'accueil : Avec une salle spacieuse de 80 couverts et une terrasse fermée et couverte pouvant accueillir également 80 couverts, possibilité de servir un grand nombre de clients tout au long de l'année, quel que soit le temps.

- Matériel et installations : L'équipement est récent et de très bonne qualité, permettant une exploitation immédiate et sans besoin d'investissement supplémentaire. Tout est aux normes en vigueur, y compris des toilettes accessibles pour les personnes à mobilité réduite (PMR).

- Parking gratuit : Grand parking à disposition des clients, gratuit aux heures de repas, offrant un vrai confort pour une clientèle large.

Affaire saine et prête à l'emploi ; cette brasserie est une affaire clé en main avec un bilan solide et une gestion saine.

Tous les éléments sont en place pour continuer sur cette lancée : Un concept bien établi, des clients réguliers, et une réputation qui ne demande qu'à être pérennisée.

- Un potentiel de développement important : Ouvert actuellement seulement 5 jours par semaine, ce restaurant offre une marge de progression significative pour qui voudrais exploiter à plein son potentiel. De plus, la Licence IV, actuellement peu utilisée, permettrait de développer une activité de bar, répondant aux attentes de la clientèle et augmentant le chiffre d'affaires.

- Une opportunité pour des professionnels ou investisseurs : Pour un restaurateur expérimenté ou investisseur à la recherche d'une valeur sûre, cette affaire représente une opportunité.

- Le cadre est attractif, les installations impeccables, et le potentiel de croissance réel.

Une affaire saine, prête à fonctionner, et de construire un succès en cœur de ville.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale :

200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**311 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.