

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 33 m2, Paris 18ème dans une rue passante (75018) en France

Annonce **C1286269** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 18ème (75018) : A vendre bail d'un local commercial, entièrement rénové et localisé dans une rue passante du 18è.

Situé en emplacement n°1.

Belle vitrine de près de 7 mètres.

Local de plain pied de 33 m2, parquet, open space, disposant de 2 entrées : façade et arrière-boutique.

Sanitaires, rideau métallique intérieur et motorisé.

Belle hauteur sous plafond.

Bail tout commerce sauf restauration.

Local commercial idéal pour agence, immobilière ou autre, petit commerce, profession libérale, bureau ou espace de coworking.

Nombreux commerces, écoles et marché à proximité.

Bail 3/6/9.

Petit loyer de 1 436 €.

Charges : 50 €.

Cession de bail : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 33 m²**

**Loyer mensuel : 1 436 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **35 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 18ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**