

## Restaurant 65 couverts, Paris 9ème dans un quartier vivant et dynamique (75009) en France

Annonce **C1286267** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 9ème (75009) : A vendre restaurant de 120 m2 dans un quartier animé, pouvant accueillir près de 65 couverts sur deux niveaux.

- Au RC, salle de 35 couverts avec cuisine de plain-pied bien équipée avec une extraction de 400 et une chambre froide plus un espace traiteur pour de la vente à emporter.

- Au sous-sol, une 2nde salle voutée avec pierres apparentes offre un service restauration pour 30 couverts, espace idéal pour des privatisations.

Climatisation sur tous les niveaux.

Situé dans un quartier vivant et dynamique entouré de nombreux restaurants, hôtels, commerces.

Cet établissement à l'atmosphère accueillante et au charme certain, attire depuis de nombreuses années une clientèle variée et fidèle.

Loyer mensuel : 3.290 € HC.

Prix de cession : 225 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 290 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**