

## Hôtel bureau 2\* de 17 chambres, Saint-Malo (35400) en France

## Annonce C1286266 postée le 13/novembre/2024

## Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A céder fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 2 étoiles, idéalement situé pour capter une clientèle touristique et professionnelle.

Superficie: Environ 450 m2 répartis sur trois niveaux avec ascenseur.

Capacité d'accueil : 17 chambres, toutes équipées de douches et WC.

Confort et accessibilité : Respect des normes d'accueil.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 200 € HT.

Prix de cession : 495 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Confort : 2 étoiles

Nombre de chambres : 17

Surface commerciale: 450 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 7 600 TND

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 1 563 400 TND FAI

Type de repreneur

Une opportunité rare dans un secteur dynamique de Saint-Malo, idéal pour un

recherché: investissement pérenne dans l'hôtellerie.

Localisation

Localisation: Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : 48 788 ( ville )

**Photos** 

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.