

## Hôtel bureau 2\* de 17 chambres, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1286266** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A céder fonds de commerce d'un hôtel bureau classé 2 étoiles, idéalement situé pour capter une clientèle touristique et professionnelle.

Superficie : Environ 450 m2 répartis sur trois niveaux avec ascenseur.

Capacité d'accueil : 17 chambres, toutes équipées de douches et WC.

Confort et accessibilité : Respect des normes d'accueil.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel de 2 200 € HT.

Prix de cession : 495 000 € (honoraires à la charge de l'acquéreur).

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **17**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **458 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Une opportunité rare dans un secteur dynamique de Saint-Malo, idéal pour un investissement pérenne dans l'hôtellerie.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**