

## Local commercial , 40 m2 dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes en France

Annonce **C1286264** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35700) : A vendre bail d'un local de 40 m2, idéalement situé dans une zone dynamique et fréquentée en plein centre historique de Rennes.

Offrant une belle visibilité pour toute activité commerciale (sauf restauration : Pas d'extraction).

20 m2 de surface de vente et 20 m2 d'arrière-boutique, idéal pour le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail complémentaire.

Loyer annuel : 1.430 € HT HC (pas de TVA).

Signature d'un nouveau bail commercial 3/6/9, à la charge du preneur.

Taxe foncière : 1 000 € lissée dans les charges trimestrielles de copropriété de 300 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35700), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**