

## Local commercial possibilité Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé, Epicerie, Supérette, Traiteur, Gagny (93220) en France

Annonce **C1286263** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gagny (93220) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 95 m2 pouvant accueillir une activité boulangerie, pâtisserie, salon de thé, épicerie, superette, traiteur, comprenant une boutique, une arrière boutique pour les préparations , WC.

Dépendance avec garage et remise pour stockage.

Places de parking.

Toutes activités possible.

Bail 3/6/9.

Loyer : 2.600 €/ mois.

Prix droit au bail : 30 000 € ( honoraires à la charge du vendeur).

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Gagny (93220), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gagny : **39 064 ( ville )**

### Photos

---

