

## Local commercial idéal pour Accessoire, Prêt-à-porter, Maroquinerie, Bijouterie, 65 m2, Nîmes au cœur du centre ville (30000) en France

Annonce **C1286254** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre local neuf et équipe, faible loyer, au cœur du centre-ville.

Local commercial d'angle, avec trois belles vitrines, idéal pour les activités suivantes : prêt-à-porter, maroquinerie, bijouterie, et tout concept store "hors restauration".

Intégralement rénové, le local est cédé meublé et entièrement équipé (luminaires, climatisation... 40 000 € de travaux ont été réalisés).

Prix de vente du droit au bail : 50 000 €.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur : 7 000 € HT.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**