

## Restaurant de 80 m2 avec extraction, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1286252** postée le **13/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre murs occupés par un restaurant marocain d'environ 80 m2, de bonne réputation, situé à quelques encablures du futur palais des congrès, des futurs hôtels de luxe et à 200 mètres du musée.

Potentiel locatif : 600 € HT et hors charges par mois, soit 7 200 € HT et hors charges par an.

Rentabilité minimale assurée de 10 % brut.

Prix de vente des murs du restaurant occupé : 82 500 €.

Honoraires de commercialisation HT inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **58 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**