

Café-petite restauration au centre-ville de La Chaux-de-Fonds en Suisse

Annonce **C1286248** postée le **13/novembre/2024**

Description de l'activité

La Chaux-de-Fonds : A vendre café-petite restauration situé au centre-ville de La Chaux-de-Fonds avec 10 couverts, terrasse, à remettre 65'000 Frs à discuter.

Bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité de bureaux et lieux de travail, constituant la majorité de la clientèle du midi.

Cadre espace ouvert calme offrant une luminosité et une atmosphère chaleureuse et cosy.

Idéal pour toute personne désirant passer un moment de tranquillité ou pour travailler avec un ordinateur.

Équipement La cuisine est entièrement équipée avec du matériel professionnel aux normes SCAV permettant la préparation d'une petite restauration chaude ou froide, sur place et à l'emporter, ainsi qu'une machine à café trois groupes avec tout l'équipement nécessaire au service de barista.

Le lieu offre également un petit espace scénique.

Potentiel avec un réputation et une clientèle existante nombreuse et fidèle.

Ce café-restaurant offre d'importantes possibilités de développement :

- Création d'une option de livraison, et booster la vente à l'emporter.
- Possibilité d'augmenter le nombre de places facilement.
- Des horaires d'ouverture plus larges, par exemple, ouverture le soir et les we.
- Le local est idéal pour la création d'événements tels que des petits concerts, du théâtre, des ateliers, des conférences, des brunchs à thèmes, etc...
- Création d'un service traiteur à proposer pour des privés ou pour des manifestations.
- Possibilité de créer une belle terrasse à l'arrière de la maison, dans une ruelle piétonne, calme et ensoleillée et d'y proposer des événements l'été.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Nombre de places en terrasse : **6**

Points fort :

- ? Fort potentiel de développement.
- ? Clientèle fidèle, excellente réputation.
- ? Nombreux followers sur les réseaux sociaux.
- ? Emplacement stratégique.
- ? Fort potentiel de développement.
- ? Cadre lumineux et chaleureux.
- ? Frais fixes bas.

Loyer mensuel : 1 300 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 000 €**

Localisation

Localisation : **La Chaux-de-Fonds, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à La Chaux-de-Fonds : **37 582 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.