

## Bar - restaurant dans un centre commercial - littoral Neuchâtel en Suisse

Annonce **C1286212** postée le **12/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Littoral Neuchâtel : Bar - snack avec concept reconnu et design moderne.

Description du commerce :

- Situé dans une zone attractive, ce bar - snack se distingue par son concept unique et sa clientèle fidèle.
- Avec un agencement de qualité et un design moderne, cet établissement offre une ambiance accueillante et conviviale. Parfaitement équipé et organisé, ce bar snack est prêt pour une reprise clé en main, avec des processus de gestion et de vente en place qui facilitent l'exploitation quotidienne.

Caractéristiques et atouts :

- Concept reconnu : Un positionnement unique et apprécié, avec un concept qui attire aussi bien les clients réguliers que les nouveaux venus.
- Design moderne : Décoration soignée et aménagements de qualité, créant un espace à la fois stylé et chaleureux.
- Espace bien agencé : Capacité d'accueil de 30 places assises à l'intérieur, complétée par une terrasse pour profiter des beaux jours.
- Processus en place : Système de gestion et de vente optimisé, permettant une prise en main rapide et un fonctionnement fluide au quotidien.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : CHF 45'000.- par mois, stable et avec un potentiel d'augmentation selon la stratégie du repreneur.
- Loyer avantageux : CHF 2'300.- par mois, pour un emplacement de choix offrant une grande visibilité.

Conditions de vente :

- Prix de vente justifié par l'agencement, la renommée du concept et le potentiel de rentabilité de l'établissement.
- Accompagnement possible pour assurer une transition harmonieuse, incluant une présentation des fournisseurs, des clients réguliers et des méthodes de gestion.

Profil du repreneur idéal :

- Ce bar - snack est idéal pour un entrepreneur créatif, passionné par la restauration rapide et le contact client, et cherchant un projet à la fois attractif et rentable. Aucune expertise préalable en gestion de bar-snack n'est nécessaire, bien que cela soit un avantage.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **153 900 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Neuchâtel, Espace Mittelland**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.