

## Bar, café dans une zone fréquentée,, Saint-Imier en Suisse

Annonce **C1286211** postée le **12/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Joli petit bar à café - crêperie à vendre à Saint-Imier - Berne.

Description du commerce :

- Ce bar à café - crêperie est idéalement situé sur une rue à fort passage, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un flux constant de piétons.

- L'établissement est idéal par son ambiance accueillante, son agencement récent et sa jolie terrasse où les clients peuvent savourer leur café et leurs crêpes en plein air.

- C'est une opportunité pour un(e) entrepreneur(e) seul(e) ou un couple, avec ou sans expérience dans la restauration.

Caractéristiques et atouts :

- Emplacement stratégique : Situé sur une rue très fréquentée, ce bar à café attire tant les habitants du quartier que les passants.

- Agencement et style moderne : L'établissement a été récemment rénové avec soin, créant un espace chaleureux et tendance qui favorise la détente et la convivialité.

- Terrasse agréable : Espace extérieur idéal pour attirer les clients lors des beaux jours et maximiser la capacité d'accueil.

- Équipement complet : Le bar à café est entièrement équipé et prêt à être exploité, offrant une prise en main facile pour le futur repreneur.

Données financières :

- Chiffre d'affaires : CHF 120'000.- par an, avec potentiel d'augmentation selon la stratégie d'exploitation.

- Loyer attractif : CHF 1'400.- par mois, charges comprises, permettant une rentabilité optimisée dans un emplacement de qualité.

Conditions de vente :

- Prix attractif : CHF 93'000.- à discuter

- Possibilité d'accompagnement lors de la reprise pour faciliter la transition et garantir une continuité de la clientèle.

Profil du repreneur idéal :

- Ce commerce est idéal pour une personne seule ou un couple cherchant une affaire clé en main.

L'expérience dans le secteur n'est pas indispensable, la simplicité d'exploitation et la fidélité de la clientèle permettant une prise en main rapide et efficace.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **98 700 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Espace Mittelland**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**