

Local commercial de 230 m2 pour différentes activités, Fort de France (97200)

Annonce **C1286205** postée le **12/novembre/2024**

Description de l'activité

Martinique - Fort de France (97200) : A louer un spacieux local de 230 m2 situé sur une rue, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un accès facile. L'emplacement stratégique est complété par un grand espace de stationnement (environ 15 places de parking), un atout majeur pour les client et collaborateur.

Caractéristiques :

- Localisation : Proche du centre de Fort de France, facile d'accès.
- Grand espace de stationnement.
- Surface : 230 m2.
- Potentiel existant pour tout type d'activité commerciale.
- Le local polyvalent offre des opportunités pour divers secteurs d'activité.
- Avec sa superficie et sa localisation, il s'adapte à différents projets (boutiques, bureaux, services, restaurations, supérette, etc) dans un cadre idéal.

- Loyer mensuel de 5290 €, soit 23 € / m2.
- Dépôt de garantie de 10580€ (soit 2 mois de loyer).
- Les honoraires d'agence : 10580 € + 500 € pour la rédaction du bail.

- Disponibilité pour le début d'année 2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10580,00€.

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 5 290 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Fort de France (97200), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Fort de France : **85 667 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.