

## Restaurant gastronomique au calme, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1286197** postée le **12/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique de charme.

- Cadre : Situé dans un environnement calme et arboré, ce restaurant offre un cadre de travail idyllique.
- Capacité d'accueil : Environ 70 places assises à l'intérieur, avec une grande terrasse extérieure. Possibilité d'installer davantage de tables à l'intérieur et à l'extérieur.
- Cuisine raffinée : Le restaurant est réputé pour ses plats gastronomiques élaborés avec des produits locaux de haute qualité.
- Équipe autonome : Une équipe dynamique et autonome est en place, avec 2 jours de fermeture consécutifs par semaine pour un meilleur équilibre de vie.
- Confort de vie : Un appartement de fonction est inclus pour plus de confort.
- État impeccable : Pas de gros travaux à prévoir, cuisine très bien équipée avec du matériel de qualité.
- Idéal pour un couple : Un établissement parfait pour un couple de professionnels du métier souhaitant reprendre une affaire florissante.

Prix de vente (hi) : 330 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
635 000 €	€	
€	€	
145 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**