

Bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, pick-up, relais colis sur un axe passant,, Garat (16410) en France

Annonce **C1286191** postée le **12/novembre/2024**

Description de l'activité

Charente - Garat (16410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, pick-up, relais colis situé proche d'Angoulême, sur un axe passant (18 000 véhicules / jour en hors saison).

Bel établissement avec belle terrasse et grand parking privé.

Un local entièrement sécurisé avec vidéo surveillance (8 caméras), alarme et rideaux métalliques sur la totalité. Espace tabac refait récemment avec entrée indépendante. Partie bar composée de 2 salles avec 2 entrées dont une donnant directement sur terrasse et parking.

- Fermeture le dimanche après-midi et le jeudi après-midi (fermeture toute la journée possible).
- Jours fériés ouverts de 7h à 12h30.
- Congés annuels : 10 jours en mars, 10 jours en septembre, Noël et jour de l'an.

Commissions de 134 534 € + chiffre d'affaires HT de 108 420 €.

Beau logement avec cour et jardin privatifs.

Idéal pour un couple.

Plusieurs axes de développement sont possibles.

Prix du fonds : 372 640 € HAI.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA	108 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **372 640 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos
