

## Restaurant, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1286186** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'un restaurant d'environ 130m<sup>2</sup> sur 2 niveaux pour une capacité de 45couverts avec une cave Toulousaine magnifique typique. Restaurant entièrement équipé avec du matériel très récent en cuisine. Situé en hyper centre-ville de Toulouse au cœur des beaux quartiers. Restaurant exploité essentiellement le soir et les WE avec une cuisine traditionnelle gastronomique, le gérant est assisté de 5 apprentis et 1 responsable de salle. Local pourvu d'une licence III. Chiffre d'affaires consolidé autour de 600k€ HT avec une excellente rentabilité, EBE retraité de 220k€. Idéal pour tout projet de restaurant et pour un couple désirant se lancer pour une première affaire. HCPrix honoraires agence inclus: 199 440 €

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 440 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

