

Local d'activité de 500 m2,, Auzeville-Tolosane (31320) en France

Annonce **C1286185** mise à jour le **15 novembre 2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Auzeville-Tolosane (31320) : A vendre un local d'activités d'environ 500 m2 en excellent état situé à proximité immédiate de RN 113.

Ossature métallique avec bardage double peau.

Hauteur sous sablière 5,3m.

2 portes sectionnelles.

Stockage d'environ 335 m2, dont 175 m2 climatisés et avec vitrine.

Bureaux d'environ 80 m2 en rez-de-chaussée et environ 67 m2 en r+1, climatisés et câblés.

2 WC + douche, salle de réunion et de repos.

Sur une parcelle clôturée et bitumée d'environ 2 899 m2, avec aire de lavage et emplacement pour container.

Parking bitumé, environ 50 places.

Portail coulissant automatique.

Prix de vente : 800 000 € HD HH.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 6 % HT du prix de vente.

Possibilité de louer le local :

- Loyer mensuel : 4 600 € HT HC.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 11 592 € HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 490 m²

Loyer mensuel : 4 600 €

Informations sur la cession

Prix : **857 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Auzeville-Tolosane (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Auzeville-Tolosane : **3 529 (sos villages)**

Photos

