

## Local commercial de 37 m2 dans une rue commerçante,, Toulouse (31000)

Annonce **C1286183** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le droit au bail d'un joli local commercial situé sur une rue commerçante, dans un quartier en centre-ville de Toulouse (31000).

Le local bénéficie d'une superficie d'environ 37 m2 de plain pied.

Bail commercial neuf à la signature.

Conditions financières :

- Loyer : 1 618.65 € / mois HT HC.

- Provisions sur charges : 71 € / mois.

- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 10 327 € HT.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 618 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 392 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**