

## Local commercial , 111 m2, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1286182** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A louer local commercial/professionnel d'environ 111m2 en Rez-de-chaussée composé d'un accueil, 4 bureaux, open space, kitchenette, sanitaire. Jardin arboré privatif. Chauffage électrique. Belle luminosité. Métro Saint-Michel et Saint-Agne à proximité \* Bus Ligne 44 à proximité immédiate. Idéalement médical, paramédical. HTSoumis à TVACharges : 160€HT/mois (taxe foncière incluse)Honoraires agence à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

