

## Prêt-à-porter, 188 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1286181** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce prêt-à-porter situé dans une zone dynamique.

Surface totale de 188 m2 environ sur deux niveaux. Beau linéaire vitrine de 5 mètres.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, vente de chaussures, maroquinerie ou décoration

- Loyer annuel : 28 120 € HT HC (payable trimestriellement).

- Prix de cession : 210 520 € TTC H.A.I.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 343 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	302 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**