

Local commercial de 188 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1286180** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder une jolie boutique située dans le centre-ville, dans un quartier dynamique, à proximité immédiate d'une place.

Une boutique d'une surface totale de 188 m2 environ établie sur deux niveaux.

Le local bénéficie d'une belle visibilité par son linéaire vitrine d'environ 5 m. Bon état général.

- Loyer annuel : 28 120 € HT HC (payable trimestriellement).

- Prix de cession : 150 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 343 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **169 123 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.