

## Local commercial de 188 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1286180** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A céder une jolie boutique située dans le centre-ville, dans un quartier dynamique, à proximité immédiate d'une place.

Une boutique d'une surface totale de 188 m2 environ établie sur deux niveaux.

Le local bénéficie d'une belle visibilité par son linéaire vitrine d'environ 5 m. Bon état général.

- Loyer annuel : 28 120 € HT HC (payable trimestriellement).

- Prix de cession : 150 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 188 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 188 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 343 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **169 123 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**