

## Hôtel bureau, Restaurant d'environ 8 chambres avec parking et terrasse, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1286177** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre dans notre agence, un fonds de commerce HOTEL-RESTAURANT situé au coeur d'un village très touristique du Revermont. Cet établissement jouit d'une excellente renommée. Ce bien proche de l'autoroute A40, est composé de 8 chambres confortables, d'un parking privatif et d'un parking communal à proximité. Une vaste cuisine fonctionnelle et en parfait état permet de servir une soixantaine de couverts dans la salle intérieure et une vingtaine, plus au calme, sur une terrasse privative. La clientèle actuelle est composée de locaux, de touristes, de cadres et de VRP. Avec ses 2 jours de fermeture hebdomadaire, 5 semaines de congés et une licence IV non exploitée une perspective de développement est envisageable. Un appartement de type T3 vient compléter ce bien. Cette affaire est idéal pour un couple de professionnels. FREDERIC LARCHER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : -.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **8**

**Surface commerciale** : 1 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 120 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**