

Murs commerciaux, 179 m2, Rochefort-sur-Loire (49190) en France

Annonce **C1286172** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Idéal premier achat ou investissement locatif Venez découvrir cette ensemble immobilier situé en plein cœur de Rochefort sur Loire avec ses commerces, école, plage au bord du Louet, camping, piscine. Une commune très agréable ou il fait bon vivre. Au Rez-de-chaussée, un local commercial de plus de 80m2, composée d'une cuisine professionnelle, réserves, WC. Au premier étage un belle appartement avec un salon/séjour de 30m2 et une salle a manger de 15m2 avec sa terrasse de plus de 10m2 Au 2ème étage mezzanine, deux chambres et grenier pouvant être aménagé. Coté extérieur : une belle cour close, avec acces indépandante, et une dépendance avec grenier pouvant être réhabilité en 2ème logement. SAS REVO IMMO - CHAPON Bertrand EI O634520215 - O6 34 52 02 15 - Plus d'informations sur [www. revo. immo](http://www.revo.immo) (réf. 4901023870) Agent commercial RSAC ANGERS 878 551282 Honoraires : 5,28 % TTC inclus charge acquéreur (265 000 € hors honoraires). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gouv. fr/](https://www.georisques.gouv.fr/).

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **279 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **265 008 €**
Montant honoraires : **5.3 %**

Localisation

Localisation : **Rochefort-sur-Loire (49190), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Rochefort-sur-Loire : **2 249 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.