

Deux entrepôts de 600 m2 dans une zone artisanale de Puymoyen (16400) en France

Annonce **C1286171** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Charente (16) : Idéalement situé dans une zone artisanale de Puymoyen (16400), un ensemble immobilier totalisant une surface de 600 m2 composé de deux locaux - entrepôts :

- Le premier local bénéficie d'un un 'show-room' 91 de m2, d'un bureau de 24 m2, d'un espace 'archives' de 28 m2, d'un espace sanitaire de 6 m2 équipé d'une douche, et d'une partie entrepôt de 245 m2.
- Le deuxième local bénéficie d'un espace de 25 m2 scindé en deux bureaux, d'une entrée avec sanitaires de 7 m2 et d'une partie entrepôt de 150 m2.

Les deux entrepôts bénéficient chacun d'un espace mezzanine de 40 m2.

Petit plus, le toit du local principal bénéficie d'une installation photovoltaïque.

L'ensemble est en très bon état et offre de nombreuses possibilités pour les porteurs de projet :

- Centres de stockage.
- Espaces de loisirs : Transformer cet espace en salle de sport, complexe de loisirs, salle d'événements, etc.
- Développement de locaux commerciaux ou industriels.
- Espaces de coworking (des bureaux existent déjà dans les locaux).
- Et encore de multiples possibilités.

Une opportunité de transformer ce site en un projet unique.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Puymoyen (16400), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Puymoyen : **2 663 (sos villages)**

Photos

