

Murs commerciaux, 600 m2, La Couronne (16400) en France

Annonce **C1286171** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

A saisir ! Idéalement situé dans la zone artisanale de Puymoyen, ensemble immobilier totalisant une surface de 600m2 composé de deux locaux/entrepôts : - Le premier local bénéficie d'un un 'show-room' 91 de m2, d'un bureau de 24m2, d'un espace 'archives' de 28m2, d'un espace sanitaire de 6m2 équipé d'une douche, et d'une partie entrepot de 245m2. - Le deuxième local bénéficie d'un espace de 25m2 scindé en deux bureaux, d'une entrée avec sanitaires de 7m2 et d'une partie entrepot de 150m2 Les deux entrepôts bénéficient chacun d'un espace mezzanine de 40m2. Petit plus, le toit du local principal bénéficie d'une installation photovoltaïque. L'ensemble est en très bon état et offre de nombreuses possibilités pour les porteurs de projet : - centres de stockage - espaces de loisirs : transformez cet espace en salle de sport, complexe de loisirs, salle d'évènements... - développement de locaux commerciaux ou industriels - espaces de coworking (des bureaux existent déjà dans les locaux) - et encore de multiples possibilités Ne manquez pas cette opportunité de transformer ce site en un projet unique. Contactez-nous dès à présent pour organiser une visite ou pour obtenir plus d'informations. Cette annonce vous est proposée par CABARDOS Emmanuel - EI - NoRSAC: 494521503, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de Angoulême Gestion de Patrimoine et Immobilier - www.thalia-patrimoine.com

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **360 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Couronne (16400), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Couronne : **7 290 (sos villages)**

Photos

