

## Boulangerie, Pâtisserie dans une ville commerçante, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1286162** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre une boulangerie - pâtisserie idéalement situé à proximité de stationnement.

En effet, installé dans une ville commerçante et dynamique, le fonds de commerce bénéficie d'équipements, avec du matériel récent (four à pain).

Le commerce permet d'avoir un certain confort de vie, puisqu'il est fermé le dimanche après-midi et lundi, ainsi que 5 semaines à l'année pour congés annuels.

Le chiffre d'affaires réalisé est de plus de 300 000 € et sa rentabilité est de plus de 96 000 €.

Cette affaire peut accueillir une famille puisqu'il y a à disposition un logement.

**Loyer mensuel** : 1 001 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	96 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 240 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**