

## Bar, Tabac en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1286161** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre un bar - tabac a été rénové en 2021.

L'établissement possède deux entrées indépendantes : Une pour la salle de bar et l'autre pour avoir accès au tabac et aux jeux. Il y a également un espace dédié aux jeux de fléchettes et une petite cuisine pour faire du snacking, si nécessaire.

L'établissement est aux normes de sécurité : Vidéosurveillance, brouillard, alarme, rideaux métalliques.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple, plus l'emploi d'un salarié à temps partiel.

Possibilité également d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation ce qui représente une opportunité de capitalisation.

**Loyer annuel** : 19 800 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 69 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **263 040 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**