

Local d'activité de 149 m2 dans une zone d'activité,, Bayonne (64100) en France

Annonce **C1286155** mise à jour le **13 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : A vendre, au sein d'une zone d'activités de Bayonne (64100), un local d'activité neuf et déjà livré.

Toiture en bac acier isolé, porte sectionnelle automatique avec porte piéton intégrée. Mezzanine lumineuse en planché collaborant avec des ouvertures en double vitrage. Grande hauteur sous mezzanine et 7m sous plafond.

Un local vendu avec 2 places de stationnement privatives. Fluides en attentes.

Possibilité de local commercial autorisé par la copropriété.

TVA récupérable et frais de notaires réduits.

Prix : 332 000 € HT dont 18 792 € HT d'honoraires.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 149 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **332 007 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **313 214 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.