

## Immeuble, 290 m2, Thuir (66300) en France

Annonce **C1286153** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales (66) : A vendre un MAS - grange de caractère au charme authentique à rénover.

Nichée au cœur de la commune de Thuir (66300), cette splendide propriété est bien plus qu'un simple mas ; c'est une invitation à renouer avec l'authenticité.

Avec ses pierres apparentes et sa situation idyllique, ce bien est une perle pour les amoureux de la nature et du patrimoine.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Points forts de la propriété :

- Charme et cachet : Pierres anciennes, poutres apparentes, et une atmosphère intemporelle. Le mas respire l'authenticité et le caractère.
- Emplacement idéal : Situé à proximité d'un lieu historique renommé, il allie la tranquillité de la campagne à l'attrait d'un site touristique.
- Travaux et extension possibles : Offrant un potentiel d'agrandissement, cette propriété est parfaite pour ceux qui souhaitent créer leur projet personnalisé.

Possibilité de programmer une extension d'aménagement afin d'offrir encore plus d'espace et de confort aux hôtes.

Bien recherché pour un projet : En raison de sa rareté, ce MAS est une opportunité pour un projet de chambre d'hôte ou de gîte.

Une opportunité pour les porteurs de projet avec un potentiel exceptionnel, ce mas est le lieu idéal pour accueillir un projet de gîte ou de chambre d'hôte.

Une expérience authentique dans un cadre naturel et préservé, tout en profitant d'une clientèle en quête de charme et d'histoire.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**