

Esthétique / salon de beauté, 50 m2, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1286152** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

À vendre : Murs et fonds indissociables d'un cabinet d'esthétique - 372 640 Euros Nous proposons à la vente un cabinet d'esthétique en excellent état, offrant une installation moderne et soignée, au prix de 372 640 Euros pour les murs et le fonds, vendus ensemble. Le bien comprend : . 4 cabines entièrement équipées, dont une avec douche ; . Espace de vente accueillant pour les produits et services complémentaires ; . Matériel neuf et moderne, prêt à l'emploi, sans besoin d'investissement supplémentaire. Actuellement, le cabinet fonctionne avec 2 employées en plus de la gérante. C'est une opportunité clés en main, idéal pour tout professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et bien situé. Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Surface commerciale : 50 m²

Points fort :

Cabinet d'esthétique

Cette affaire impeccable est située à l'entrée d'Annemasse, dans un bâtiment individuel avec parkings clients et parking privé pour le personnel. Le prix de vente mur et fond indissociables est de 348 000 euros net vendeur. Le cabinet est idéalement placé dans une région à fort pouvoir d'achat en raison de la proximité de la Suisse et des nombreux salariés frontaliers. Le panier moyen de la clientèle fidèle est plus de 100 euros.

Caractéristiques du cabinet :

- . Surface totale : 50 m2 aménagée avec soin.
- . Entrée avec point de vente : Comprend un bureau mobile pour l'entrée PMR
- . Quatre cabines :
 1. Cabine principale : Spacieuse, avec douche intégrée, pour soins du corps (massage, gommage), soins du visage, et épilations.
 2. Deuxième cabine : Soins du corps, visage, et épilation.
 3. Troisième cabine : Avec fenêtre, pour épilation, soins du visage, maquillage, et soins du corps avec appareil.
 4. Quatrième cabine : Plus petite, dédiée à la manucure.

Collaboration et équipements :

- . Partenaire avec Guinot Institut : Affiliation de 13 000 euros (négociable).
- . Équipement et location : Les meubles et appareils, majoritairement loués à Guinot, sauf deux appareils qui sont inclus dans le fonds.
- . Pack digital Guinot : Entretien du site internet (70 euros par mois) et logiciel Icosoft (133 euros par mois) pour la gestion des rendez-vous.
- . Prise de rendez-vous : Via site ou application Body planet.

Personnel :

- . Actuellement, l'équipe se compose de :
 - . La gérante à plein temps.
 - . Deux esthéticiennes (une avec 15 ans d'ancienneté et une autre depuis 1 an et demi).
- . L'établissement a déjà fonctionné avec 4 à 5 employés, requérant une gestion optimisée pour un fonctionnement fluide.

Chiffres et rentabilité :

- . CA / 230 000 Euros et EBE retraité : Proche de 50 000 euros.

Conclusion :

Ce cabinet d'esthétique est une opportunité clé en main avec une clientèle fidélisée, des installations modernes et une rentabilité intéressante. Parfait pour un repreneur souhaitant investir et capitaliser en acquérant les murs.

Informations sur la cession

Prix de cession : **175 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.