

## Bar, Crêperie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1286150** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Envie de vous lancer à votre compte, n'attendez plus !!! Venez découvrir ce bel établissement à 5mètres de la plage. Belle capacité d'accueil 60 places en intérieur et 40 fauteuils en terrasse. \*Parking aisé \*Belle visibilité + 12mètres linéaire \*licence IV sous exploitée \*Matériel et équipement entretenu \*Loyer attractif Ouverture saisonnière d'avril à Octobre. Station balnéaire cotée. Etablissement existant depuis 30 ans. Notre équipe d'experts est à votre service pour organiser votre saison 2024. Taxe foncière charge preneur : 2000 Euros NB : Photos non contractuelles Etude de faisabilité offerte, contactez au plus vite notre équipe d'expert.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Envie de vous lancer à votre compte, n'attendez plus !!!

Venez découvrir ce bel établissement à 5 mètres de la plage.

Belle capacité d'accueil 60 places en intérieur et 40 fauteuils en terrasse.

\*Parking aisé

\*Belle visibilité + 12 mètres linéaire

\*licence 4 sous exploitée

\*Matériel et équipement entretenu

\*Loyer attractif

Ouverture saisonnière d'avril à Octobre.

Station balnéaire cotée.

Etablissement existant depuis 30 ans.

Notre équipe d'experts est à votre service pour organiser votre saison 2024.

Taxe foncière charge preneur : 2000 Euros

NB : Photos non contractuelles

Etude de faisabilité offerte, contactez au plus vite notre équipe d'expert.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **112 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**