

## , Pizzeria, Restaurant, Sandwicherie / Snack 150 couverts avec terrasse, Biot (06410) en France

Annonce **C1286148** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur de Sophia Antipolis, ce restaurant-pizzeria de 328m<sup>2</sup> est une opportunité rare. En activité depuis 2009, il dispose d'une belle réputation et d'une clientèle fidèle composée de nombreux salariés des entreprises voisines et des résidents locaux. Un projet de développement en snacking et vente à emporter est en cours, offrant un potentiel de croissance attractif. Emplacement et agencement optimisés  
L'établissement bénéficie d'un emplacement privilégié à Biot, avec une visibilité renforcée par une belle façade et un parking proche. Spacieux et fonctionnel, il accueille 150 couverts au total : 100 en salle et 50 en terrasse extérieure de 100m<sup>2</sup>, particulièrement prise en saison. Matériel et équipement professionnels  
La cuisine, entièrement équipée, permet une exploitation sans besoin d'investissement immédiat. Cet atout garantit une continuité de service pour le repreneur. Potentiel de développement Ce restaurant-pizzeria est actuellement ouvert 6 jours sur 7, midi et soir, et propose déjà une activité de vente à emporter. Le projet de snacking et de vente à emporter, prévu pour fin 2024, devrait apporter un chiffre d'affaires additionnel augmentant à 150 000 Euros annuels. Finances et conditions L'EBE actuel est de 130 000 Euros, attestant de la rentabilité de l'affaire, avec un loyer annuel inférieur à 70 000 Euros HT HC. Le bail commercial 3/6/9 en cours offre une visibilité jusqu'en 2032. Une belle opportunité pour un professionnel souhaitant s'implanter ou diversifier son activité dans une zone dynamique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 328 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **449 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Biot (06410), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Biot : **9 353 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**