

## Bar, PMU dans un quartier animé de Cannes (06150) en France

Annonce **C1286138** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes (06) : A vendre un commerce de bar - PMU de 23 m<sup>2</sup> à fort potentiel situé dans un quartier animé de Cannes (06150), bénéficiant d'un emplacement de premier choix dans une zone commerçante fréquentée.

Les horaires avantageux (8h-20h) permettent de concilier facilement vie professionnelle et familiale.

Avec une clientèle fidèle, un chiffre d'affaires stable, et un résultat d'exploitation positif, le commerce offre une belle rentabilité.

Les coûts de personnel maîtrisés et une fiscalité modérée permettent de maximiser les marges, rendant l'activité encore plus attractive.

Rendement jeux régulier, fort potentiel de développement, et possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser l'investissement.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 33 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	138 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **264 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**