

## Local commercial de 62 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1286130** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69006) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier dynamique.

Le local dispose de la climatisation et d'une grille électrique.

Local parfait pour du commerce.

Pas de restauration.

**Surface commerciale** : 62 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 62 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'environ 62.00 m2 composé d'un magasin, un sous-sol relié par un escalier intérieur.

- Loyer : 32 800.00 € HT HC / an, payable par trimestre d'avance.
- Indexation du loyer : Annuelle suivant ILC.
- Provision pour charges : 1 300.00 € HT / an, payables par trimestre d'avance soumises à régularisation annuelle suivant les millièmes du lot.
- TF : 1 500.00 € HT (base 2024).
- Dépôt de garantie : 3 mois HC.
- Cautionnement : Bancaire ou à défaut, personnel.
- TVA : Non.

Les honoraires :

- Les honoraires de rédaction d'acte : 1 984.00 € HT.
- Les frais d'état des lieux : 137.96 € HT.

**Loyer annuel** : 32 800 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**