

Local commercial , 124 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69006) en France

Annonce **C1286130** mise à jour le **12 novembre 2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69006) : Local commercial bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier dynamique.

Le local dispose de la climatisation et d'une grille électrique.

Local parfait pour du commerce.

Pas de restauration.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Points fort :

Au rez-de-chaussée, un local commercial d'env. 62.00 m2 composé d'un magasin, un sous-sol relié par un escalier intérieur

? loyer : 32 800.00 euros ht hc / an, payable par trimestre d'avance

? indexation du loyer : annuelle suivant ilc

? provision pour charges : 1 300.00 euros ht / an, payables par trimestre d'avance
soumises à régularisation annuelle suivant les millièmes du lot

? tf : 1 500.00 euros ht (base 2024)

? dépôt de garantie : 3 mois hc

? cautionnement : bancaire ou à défaut, personnel

? tva : non

honoraires

? honoraires de rédaction d'acte : 1 984.00 euros ht

? frais état des lieux : 137.96 euros ht

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 6ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.