

## Fromagerie traditionnelle en plein centre ville, proche de Chambourcy (78240) en France

Annonce **C1286120** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie traditionnelle situé à moins de 2 km de Chambourcy (78240), dans une commune dynamique.

Cette boutique, idéalement située au cœur de la ville, profite d'un emplacement stratégique avec un stationnement disponible juste en face et entourée de nombreux commerces.

Le magasin est parfaitement entretenu et dispose de 2 chambres froides.

Jours de fermeture : Dimanche après-midi et lundi.

Affaire libre de personnel.

Chiffre d'affaires : 7900 € par semaine.

Le bail commercial autorise les activités suivantes : Fromagerie, crèmerie, commerce de comestibles, épicerie fine (vins, café, confitures, etc), charcuterie, traiteur, ainsi que la restauration rapide.

Loyer : 2 120 €, incluant un studio accessible directement par la boutique.

Commerce avec du potentiel.

Parfaite pour un couple en première installation, cette affaire clé en main allie emplacement stratégique et qualité de vie.

Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une activité pérenne.

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 120 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Chambourcy (78240), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.