

## Boulangerie, Pâtisserie dans un quartier calme, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1286099** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie idéalement situé dans un quartier agréable, calme et recherché en périphérie du Havre.

Le magasin, récemment rénové, dispose d'une belle surface commerciale accueillante, propice à une bonne visibilité et à un développement de la clientèle.

Les locaux sont bien entretenus, et le matériel est en excellent état, offrant ainsi une prise en main immédiate et sans investissement supplémentaire.

La boulangerie-pâtisserie bénéficie d'une fermeture d'une journée et demie par semaine, ainsi que de cinq semaines de congés annuels, offrant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

Loyer attractif et faible, permettant une rentabilité optimisée. Il y a encore une réelle possibilité de progression du chiffre d'affaires, avec des marges d'évolution à exploiter.

Opportunité idéale pour un repreneur souhaitant une activité clé en main avec un fort potentiel de développement.

**Loyer mensuel : 650 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 375 000 EUR |
| EBE en 2024 | 129 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **327 456 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**