

## Bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, pick-up, relais colis sur un axe passant,, Garat (16410) en France

Annonce **C1286095** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Charente - Garat (16410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, FDJ, loto, amigo, pick-up, relais colis avec belle terrasse et grand parking privé situé proche d'Angoulême, sur un axe passant (18 000 véhicules / jour en hors saison).

Espace tabac refait récemment avec entrée indépendante. Un local entièrement sécurisé avec vidéo surveillance (8 caméras), alarme et rideaux métalliques sur la totalité. Partie bar composée de 2 salles avec 2 entrées dont une donnant directement sur terrasse et parking.

- Fermeture le dimanche après-midi et le jeudi après-midi (fermeture toute la journée possible).
- Jours fériés ouverts de 7h à 12h30.
- Congés annuels : 10 jours en mars, 10 jours en septembre, Noël et jour de l'an.

Commissions de 134 534 € + CA HT de 108 420 €.

Beau logement avec cour et jardin privatifs.

Plusieurs axes de développement sont possibles.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce : 372 640 € HAI.

#### Éléments chiffrés :

CA	108 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **372 640 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**