

## Boulangerie, Pâtisserie, 125 m2 dans une rue fréquentée,, Gruchet-le-Valasse (76210) en France

Annonce **C1286094** mise à jour le **12 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gruchet-le-Valasse (76210) : A vendre, dans une rue principale d'une commune de Seine-Maritime (76) proche de Bolbec, un fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

Le fonds de commerce est composé de :

- Une belle boutique climatisée de 45 m2 à la décoration raffinée avec des équipements modernes, un linéaire de vitrine de 8m et une très belle visibilité (axe passant).
- Un parking réservé à la clientèle.
- Un fournil de 80m2 avec équipements récents.
- Un logement comprenant séjour, cuisine équipée, 4 chambres, bureau, salle de bain, salle d'eau et WC. Le tout en très bon état permettant une vie de famille confortable.
- Cour privative, jardin et garages.

Le chiffre d'affaires de 280 K€ de façon récurrente peut encore progresser.

- Prix de vente : 250 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence : 15 000 € HT.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 458 €

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 280 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **283 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

