

## Local professionnel de 145 m2 en plein centre ville,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1286090** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Puy de Dôme (63) : A louer des bureaux situés en plein centre-ville de Clermont-Ferrand (63000).

Implanté à deux pas d'une place, ce local d'une surface totale de 145 m2 (dont 52 m2 de sous-sol) contient 2 bureaux, une salle d'attente de 7 m2, un accueil de 17 m2 et un sous sol de 52 m2. Le sous-sol comprend 4 pièces pouvant servir de salle de pause, salle d'archive, débarras. Une place de parking est louée avec les bureaux.

Disponibilité de suite.

- Loyer, charges comprises : 1550 € / mois.

- Les honoraires de location : 2610 €.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 550 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.