

## Restaurant Licence IV - clés en mains - fort développement en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286086** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant Licence IV dans une ville côtière de Charente-Maritime.

Beaucoup de charme pour cette affaire offrant un cadre spacieux et qualitatif.

Implantation hors hyper centre sur un axe avec accès facile et stationnement à proximité gratuit.

Clientèle d'habitueés, de travail, de passage et de tourisme grâce à de très bons retours sur les réseaux.

L'outil est bien pensé et en très bon état suite à une rénovation complète en 2022. Capacité totale de 36 couverts en intérieur et petit extérieur avec une implantation très espacée.

Les exploitants travaillent seuls.

Exploitation organisée sur 6 services par semaine avec 2 jours de fermeture hebdomadaire.

Cuisine créative sur une carte courte de produits frais.

CA en forte évolution.

Ticket moyen de 40 le midi à 60 Euros le soir.

Nombreux axes de développement de CA notamment sur nombre de service / semaine.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **36**

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 18 864 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **30 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**