

## Chocolatier, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack près de Nice (06000) en France

Annonce **C1286085** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de pâtisserie - chocolaterie secteur de Nice (06) - emplacement N°1 en angle de rues.  
Environnement extrêmement commerçant et très porteur.

Affaire pérenne proposant de la pâtisserie fine et classique, des viennoiseries, des chocolats et une petite offre de snacking salé à développer.

CA journalier moyen : 1 100 Euros.

Local de 150 m2 environ bénéficiant d'un faible loyer (-de 4% du CA HT 2023).

Clientèle fidèle d'habitues.

Boutique claire et agréable, climatisée, ouverte de 7h30 à 13h et de 15h à 19h tous les jours, fermée le dimanche après-midi et environ 4 semaines de congés / an.

Laboratoire vaste et fonctionnel en rez de chaussée. Gaz de ville.

Libre de contrats.

Matériel complet et très bien entretenu.

Affaire actuellement tenue en couple (Monsieur à la production et Madame à la vente) + 3 salarié(e)s (2 pâtisseries et 1 vendeuse).

Marge brute 75%.

Affaire saine.

Belle rentabilité.

Idéal couple de professionnels ou deux associé(e)s dont un pâtissier disposant de 130 / 150 KEuros.

- CA HT 2023 : 370 KEuros.

- EBE : 127 KEuros.

-

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 779 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2023       | 380 000 EUR |
| EBE en 2023      | 127 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 6           |

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement de région      |
| Type de cession :             | fonds de commerce         |
| Prix de cession :             | <b>341 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>136 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**