

## Bar, Pizzeria, Restaurant, Avignon (84000) en France

Annonce **C1286084** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charmante pizzeria & bar à cocktails Licence IV à Avignon centre.

Au cœur d'Avignon, cette pizzeria - bar à cocktails de 150 m<sup>2</sup> est un lieu unique et pittoresque, niché dans un secteur piéton récemment rénové, entouré de commerces de qualité : Chocolaterie artisanale, maison de thé, concept store, restaurants bio, boucherie et primeurs, etc.

Ce cadre intime et recherché accueille une belle clientèle avignonnaise et touristique, offrant une terrasse cosy de 50 places où savourer des pizzas cuites au feu de bois ou des cocktails en toute convivialité. L'intérieur, décoré avec soin, dispose d'un four à bois ouvert sur la salle, ajoutant charme et authenticité à l'ambiance.

La cuisine de 50 m<sup>2</sup> comprend tout le nécessaire : Espace de production, cuisson au gaz, stockage et plonge.

La vente inclut un appartement f3 privé accessible depuis l'établissement, parfait pour un gérant souhaitant vivre sur place.

Le bar accueille chaleureusement les avant-soirées autour d'un cocktail ou d'un verre de vin.

- CA HT : 450 KEuros.

- Prix : 200 KEuros.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	449 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>200 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**