Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Villeneuve-lès-Avignon (30400) en France

Annonce **C1286084** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

Charmante pizzeria & bar à cocktails Licence IV à Avignon centre.

Au cœur d'Avignon, cette pizzeria - bar à cocktails de 150 m2 est un lieu unique et pittoresque, niché dans un secteur piéton récemment rénové, entouré de commerces de qualité : Chocolaterie artisanale, maison de thé, concept store, restaurants bio, boucherie et primeurs, etc.

Ce cadre intime et recherché accueille une belle clientèle avignonnaise et touristique, offrant une terrasse cosy de 50 places où savourer des pizzas cuites au feu de bois ou des cocktails en toute convivialité. L'intérieur, décoré avec soin, dispose d'un four à bois ouvert sur la salle, ajoutant charme et authenticité à l'ambiance.

La cuisine de 50 m2 comprend tout le nécessaire : Espace de production, cuisson au gaz, stockage et plonge.

La vente inclut un appartement f3 privé accessible depuis l'établissement, parfait pour un gérant souhaitant vivre sur place.

Le bar accueille chaleureusement les avant-soirées autour d'un cocktail ou d'un verre de vin.

- CA HT : 450 KEuros.

- Prix : 200 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 22 300 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
417 000 CHF	457 000 CHF	
CHF	CHF	
85 000 CHF	108 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**204 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-lès-Avignon (30400), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-lès-Avignon : **12 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.