# Tabac, Presse, PMU, Loto, 50 m2 en Haute Garonne (31)

Annonce **C1286082** postée le **11/novembre/2024**

## Description de l'activité

Belle affaire en zone touristique, idéale pour un couple souhaitant s'investir dans une activité stable.

Ce commerce de tabac - presse - loto - PMU, géré avec soin par un couple, dégage un excédent brut d'exploitation (EBE) retraité de 100 KEuros.

Le flux annuel de cette affaire s'élève à environ 1 500 000 Euros, garantissant une clientèle régulière et fidèle.

Points forts :

- Terrasse extérieure de 18 m2, offrant un espace convivial pour le service de café.

- Livraison mensuelle de tabac d'environ 50 KEuros par commande.

- Emplacement privilégié dans une zone à fort passage touristique.

- Loyer attractif.

Affaire idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

**Surface commerciale :** 18 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer annuel :** 10 200 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **231 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **101 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**