

## Local commercial de 252 m<sup>2</sup>, Nice (06300)

Annonce **C1286080** postée le **11/novembre/2024**

### Description de l'activité

---

A deux pas d'une dynamique place et de la vieille ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un fort passage piéton.

En excellent état et entièrement équipé, le local dispose d'une terrasse extérieure.

Ce spacieux espace de vente comprend également une réserve fonctionnelle aménagée avec WC, cuisine sans extraction, chambre froide et monte-charge, offrant ainsi une organisation optimale pour diverses activités.

Ce local commercial correspond à tous types de commerces exceptés la restauration nécessitant une extraction.

A l'étage, une pièce de 30 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, ajoutant un espace de vie ou de stockage supplémentaire.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 252 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 355 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **336 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

