

# Local commercial de 252 m2,, Nice (06300) en France

## Annonce C1286080 postée le 11/novembre/2024

# Description de l'activité

A deux pas d'une dynamique place et de la vieille ville, ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une belle visibilité et un fort passage piéton.

En excellent état et entièrement équipé, le local dispose d'une terrasse extérieure.

Ce spacieux espace de vente comprend également une réserve fonctionnelle aménagée avec WC, cuisine sans extraction, chambre froide et monte-charge, offrant ainsi une organisation optimale pour diverses activités.

Ce local commercial correspond à tous types de commerces exceptés la restauration nécessitant une extraction.

A l'étage, une pièce de 30 m2 complète l'ensemble, ajoutant un espace de vie ou de stockage supplémentaire.

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 252 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 3 200 CHF

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix: **310 900 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation : Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Nice : 343 629 ( grande ville )

### **Photos**





