

Tabac presse fdj - travail en solo - ville côtière du 17 en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286078** postée le **11/novembre/2024**

Description de l'activité

TABAC - PRESSE - Française des jeux dans ville côtière de Charente-Maritime. Affaire de quartier en très bon état rénovée récemment. Local climatisé et protégé (alarme, télésurveillance, brouillard et porte blindée) Places de stationnement en arrêt minute face à l'affaire. Exploitation sur 5,5 jour avec coupure méridienne. Clientèle locale et de passage à fort pouvoir de fidélisation. L'affaire permet de travailler seul. Commission tabac supérieure à 45K et EBE d'environ 35 K. Système de caisse STRATOR. Possibilité de louer un logement attenant. Pour plus d'informations merci de contacter le Cabinet La Rochelle Angoulême.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	changement
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	132 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	79 000 €

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.