

## Tabac, presse, FDJ - travail en solo - ville côtière en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1286078** mise à jour le **13 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - FDJ dans ville côtière de Charente-Maritime.

Affaire de quartier en très bon état rénovée récemment.

Local climatisé et protégé (alarme, télésurveillance, brouillard et porte blindée) places de stationnement en arrêt minute face à l'affaire.

Exploitation sur 5,5 jour avec coupure méridienne.

Clientèle locale et de passage à fort pouvoir de fidélisation.

L'affaire permet de travailler seul.

Commission tabac supérieure à 45 KEuros et EBE d'environ 35 KEuros.

Système de caisse Strator.

Possibilité de louer un logement attenant.

**Loyer annuel : 16 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	105 000 EUR
EBE en 2023	33 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**